

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

SAYI : 86039450.823.02/
KONU: İlan

02.03.2016★ 1379

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİNE

Adana, Sakarya, Eskişehir, İstanbul, Kocaeli, Antalya illerinde bulunan muhtelif taşınmazların özelleştirilmesine ilişkin ilan metni, üyelerinize duyurulmak üzere ekte bilgilerinize sunulmuştur.


Hakan AKTÜRK
Başkan a.
Basın ve Halkla İlişkiler
Daire Başkanı

Ek : İlan Metni

Dağıtım:

- 1- T.C. Başbakanlık Yatırım Destek ve Tanıtım Ajansı
- 2- Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği



T.C. BAŞBAKANLIK
ÖZELLEŞTİRME
İ D A R E S İ
BAŞKANLIĞI

MUHTELİF TAŞINMAZLARIN ÖZELLEŞTİRİLMESİ HAKKINDA DUYURU

4046 sayılı Kanun hükümleri kapsamında Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca (İdare) tablodaki taşınmazlar "satış" yöntemi ile özelleştirilecektir.

SIRA NO	SATIŞA KONU VARLIK	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE ŞARTNAMESİ VE TANITIM DOKÜMANI BEDELİ (TL)	SON TEKLİF VERME TARİHİ
1	ADANA İLİ, ÇUKUROVA İLÇESİ, KIREÇOĞAĞI MAHALLESİ, 5189 ADA, 1 PARSEL NO.LU, 4.552,00 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ ARSA	100.000,00	100,00.-	12/04/2016
2	SAKARYA İLİ, KOCAALI İLÇESİ, YAYLA MAHALLESİ, 10775 PARSEL NO.LU 3.626,69 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ ARSA	50.000,00	100,00.-	12/04/2016
3	SAKARYA İLİ, KOCAALI İLÇESİ, YAYLA MAHALLESİ, 10776 PARSEL NO.LU 3.110,04 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ ARSA	50.000,00	100,00.-	12/04/2016
4	ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ, ESKİBAĞLAR MAHALLESİ, 3885 ADA, 2 PARSEL NO.LU 5.085,25 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ ARSA	100.000,00	100,00.-	12/04/2016
5	İSTANBUL İLİ, ESENİYURT İLÇESİ, KIRAÇ MAHALLESİ 1013 ADA, 5 PARSEL NO'LU 6.579,83 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ ARSA	250.000,00	100,00.-	12/04/2016
6	İSTANBUL İLİ, ÇATALCA İLÇESİ, MURATBEY MAHALLESİ, 793, 821, 822, 823 NO.LU PARSELLERDEKİ TOPLAM 59.578,00 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ TARLA	300.000,00	100,00.-	12/04/2016
7	İSTANBUL İLİ, ÇATALCA İLÇESİ, MURATBEY MAHALLESİ, 801, 804, 805 NO.LU PARSELLERDEKİ TOPLAM 42.710,00 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ TARLA	250.000,00	100,00.-	12/04/2016
8	İSTANBUL İLİ, ÇATALCA İLÇESİ, MURATBEY MAHALLESİ, 824, 825, 935, 936, 1720 NO.LU PARSELLERDEKİ TOPLAM 51.580,00 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ TARLA	250.000,00	100,00.-	12/04/2016
9	KOCAELİ İLİ, GEBZE İLÇESİ, BALÇIK KÖYÜ, 1643 PARSEL NO.LU 22.038,53 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ ARSA	200.000,00	100,00.-	12/04/2016
10	ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ, ESKİBAĞLAR MAHALLESİ 3895 ADA, 3 NO.LU PARSELDE BULUNAN TOPLAM 5.322,01 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ ARSADAKİ 967.000/2400.000 ORANINDAKİ (2.144,33 M ²) HİSSE	40.000,00	100,00.-	12/04/2016
11	ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, KARGICAK MAHALLESİ, 225 ADA, 8 PARSEL NO.LU 46.592,19 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ ARSA	250.000,00	100,00.-	12/04/2016

- İhaleler, pazarlık usulü ile gerçekleştirilecektir. İhale Komisyonlarının gerekli görüldüğü takdirde ihaleler, pazarlık görüşmesine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile açık artırma suretiyle sonuçlandırılabilir.
- Katılımcılar ayrı ayrı olmak koşuluyla birden fazla ihaleye teklif verebilirler.
- İhaleye katılabilmek için her bir taşınmaz için ayrı İhale Dokümanı alınması ve tekliflerin İdarenin Ziya Gökalp Caddesi No: 80 Kurtuluş/ ANKARA adresine son teklif verme günü saat 17:00'ye kadar elden teslim edilmesi zorunludur.
- İhale Dokümanı bedelleri İdare'nin;

- Halkbank A.Ş. Kamu Kurumsal Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR250001200945200083000006 numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Satış ve Temettü Gelirleri Türk Lirası,**
- T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Kamu Kurumsal Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR400001001745387756615738 numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Türk Lirası,**
- Vakıfbank A.Ş. Merkez Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR220001500158007287550667 numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Türk Lirası**

hesaplarından birine yatırılacaktır. Dekontta, katılımcının ismi (katılımcının Ortak Girişim Grubu (OGG) olması halinde OGG'nin veya üyelerinden birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir) ile hangi ihaleye ilişkin doküman alınacağı belirtilecektir. Her ne surette olursa olsun ŞARTNAME ve Tanıtım dokümanı almak için ödenmiş tutarlar iade edilmez.

- Özelleştirme ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp İdare ihaleyi yapıp yapmamakta, dilediğine yapmakta ve son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatmakta serbesttir.
- Teklifler Türk Lirası olarak verilecek olup ihale bedellerinin peşin veya vadeli ödenebilmesi mümkündür. İhale bedellerinin vadeli olarak ödenmesi talep edildiği takdirde;

Asgari %20 (yüzdeyirmi) Varlık Satış Sözleşmesi imza tarihinde peşin, bakiye anapara borcu ise azami 12 (oniki) ayda bir ödeme yapılmak kaydıyla en çok 48 (kırksekiz) ayda ve eşit taksitlerle, bakiye anapara borcu üzerinden vade tarihleri itibarıyla hesaplanacak vade farklarıyla birlikte ödenecektir. İhale bedellerinin vadeye bağlanan tutarına, Varlık Satış Sözleşmesi imza tarihinden itibaren yıllık %11 (onbir) oranında basit faiz uygulanacaktır.

- İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketler ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satış, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu, Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler, satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla ve ihaleyi kazanmaları halinde en kısa sürede gerekli işlemleri yapmakla yükümlüdürler.
- Özelleştirme işlemleri her türlü vergi, resim, harç ve KDV'den muaftır.

Ziya Gökalp Cad. No: 80 Kurtuluş
Çankaya 06600 ANKARA

Tel: 0 312 585 84 52-53-54
Faks: 0 312 585 83 54

www.oib.gov.tr